

کیش مال KISH MALL

بزرگترین مرکز تجاری - تفریحی جزیره کیش

www.kishmall.com



INTRODUCING HOMAYE TEHRAN



کیفیت، بهره گیری از دانش کارشناسان مجرب این شرکت را همواره به سوی ایجاد و حفظ کنترل کیفیت برتر پیش برده است.

شرکت انبوه سازان همای تهران، با تکیه بر توانمندی های فکری، برنامه ریزی، نوآوری و نیروی انسانی، طراحان، مهندسان و کارشناسان ممتاز خود، موفق به کسب چهار استاندارد ISO گردید.

شرکت ساختمانی انبوه سازان همای تهران، یکی از معتبرترین و موفق ترین شرکت های ساختمانی با حدود یک چهارم قرن تجربه عالی و با مالکیت صد در صد خصوصی، تاکنون بیش از ۳۰ پروژه عظیم ساختمانی را به انجام رسانده است. از جمله این مجتمع ها می توان به مجتمع مسکونی فرخ ولنجک، مجتمع مسکونی کیهان در زعفرانیه، مجتمع مسکونی کوهیار فرشته، مجتمع مسکونی ازگل در ازگل، برج مسکونی فرشته در سعادت آباد و مجموعه های مسکونی خیابان ۲۶، ۲۱ و ۳۶ در سعادت آباد اشاره کرد.

همای تهران، طی بیش از دو دهه فعالیت، با همکاری طراحان و مشاوران پیشتاز و نامدار بین المللی، شهرتی کم نظیر در زمینه ی کیفیت و پایداری در استاندارد برتر ساختمان کسب کرده و بر محدودیت زمان و بودجه فائق آمده است. تأکید مستمر بر استفاده مطلق از بهترین مصالح ساختمانی، دارا بودن آزمایشگاه کنترل

maximize work efficiency in the shortest practical time from project commencement to completion.

As one of Iran's most established and successful privately owned construction companies, we have achieved a Grade 1 status, placing us firmly within the highest category of construction companies in Iran. For over 20 years the company has worked on projects across Iran, including residential buildings and towers. Working with leading world-acclaimed architects and design consultants, we have established a reputation for quality, consistency and meeting both deadlines and budget constraints: when we make promises, we deliver.

Our insistence on using only the highest grades of materials has led us to create and maintain our own quality control, with an in-house concrete batching plant. In addition, we have established an on-site labour camp, with workers operating 24 hours a day in shifts, to



رسیدگی به شکایات مشتریان



مدیریت کیفیت



مدیریت انرژی



ایمنی و بهداشت حرفه ای

مزایای سرمایه گذاری در کیش

با توجه به وضعیت مطلوب اقتصادی منطقه آزاد تجاری کیش و با وجود مراکز تجاری متعدد، هتل ها، فروشگاه های متنوع، جاذبه های توریستی و تفریحگاه ها به عنوان بهشت گردشگران، بهترین منطقه برای سرمایه گذاری معرفی شده است. از جمله این مزایا که از دلایل اجرای پروژه کیش مال است، می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- معافیت مالیاتی ۱۵ ساله
- امکان ورود اتباع خارجی بدون اخذ روادید
- تضمین و حمایت سرمایه گذاران خارجی
- معافیت از حقوق گمرکی برای واردات
- ثبت ساده و آسان شرکت ها
- عدم محدودیت در زمینه های مختلف سرمایه گذاری
- عدم محدودیت در انتقال ارز به دیگر مناطق آزاد ایران
- هزینه بسیار پایین و مراحل ساده برای صادرات مجدد کالا
- مقررات مناسب برای ورود قانونی کلیه کالاها طبق جداول عوارض گمرکی
- مالکیت قطعی زمین برای ایرانیان





مجمع بی نظیر و مدرن تجاری- تفریحی کیش مال
جدیدترین پروژه شرکت انبوه سازان همای تهران می
باشد که با تکیه بر توانمندی های فکری، برنامه ریزی،
نوآوری و نیروی انسانی طراحان، مهندسان و کارشناسان
ممتاز این مجموعه، با رعایت استاندارد های بین المللی
در جزیره کیش با طرحی ماندگار آغاز شده است.



Figure 1.1b



Figure 1.1c

International cities have well established principles which ignite an exciting experience for the shopper. We intend to pursue these new principles and adapt them into the urban settings of Kish Island .

Kish Mall blends both our interpretation of the new shopping mall with an efficient methodology for its implementation and construction. Kish's prominent tourist industry can grant this project a unique experience for its visitors while enjoying theair holidays.

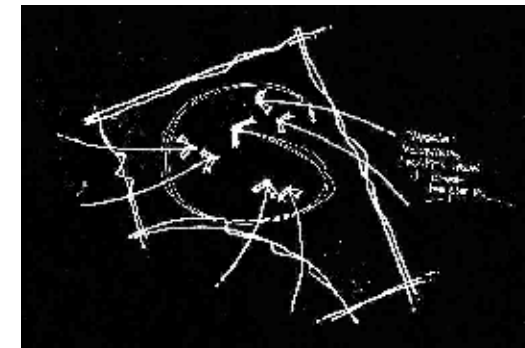
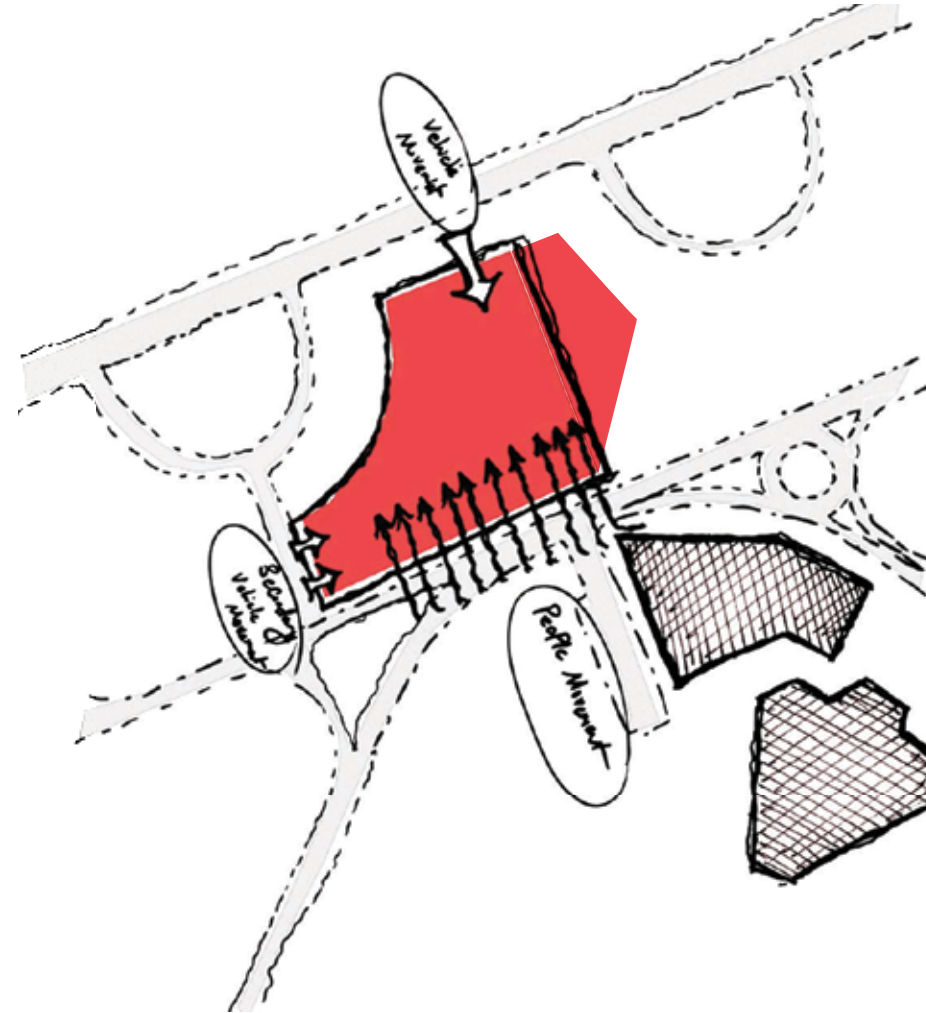
New principles of the shopping mall not only imply a pleasant shopping experience but also add-on facilities to expand the number of activities within the building.



Figure 1.1e



Figure 1.1d



welcome to one of the most exclusive, sought-after addresses in the Middle East. From this stunning luxury development, with state-of-the-art facilities and services, you can enjoy all that Kish has to offer. Kish Island, the pearl of the Persian Gulf, is ringed by spectacular coral reef and set in crystal-blue waters. With its spotless white beaches, spectacular sunsets and magnificent coral reefs, Kish Island is the ideal place to get away from everyday life. Whether you're a devotee of snorkeling and scuba-diving, water-skiing and parasailing, fishing or boating, Kish offers you some of the best facilities to be found anywhere. Indeed, Kish's extraordinary coral reefs are among the world's top 5 diving attractions. Back on land, the dedicated shopper can enjoy a wealth of malls and shopping centers, fine restaurants and other tourist attractions, such as Kish's underground city, the Dolphinarium and the picturesque Greek shipwreck silhouetted against the sunset. With its stunning variety of cultures, scenery, sports, duty-free shopping and entertainment, Kish Island is a dream come true.



- G Supermarket
Travel Agencies
Youth Fashion & Accessories
Bazaar
Banks
High End Restaurant
Department Store
Coffee Shops
- L1 Women's Fashion
Men's Fashion
Home / Furniture
Accessories
High End Restaurant
Department Store
Coffee Shops
- L2 High End Brands
Electronics
Accessories
High End Restaurant
Department Store
Coffee Shops
- L3 Cinemas
Electronics
Food Court
Fun City
Sports Shop
Toys Shop
High End Restaurant
Department Store
Restaurants



طراح پروژه کیش مال، شرکت U+A است که دفتر مرکزی آن در کشور امارات متحده عربی قرار دارد و فعالیت عمده آن، طراحی معماری و مهندسی پروژه های عظیم مسکونی، اداری و تجاری می باشد. این شرکت تلاش دارد پروژه عظیم و بین المللی «کیش مال» را از ترکیب بهترین ویژگی های بومی ایران و کشورهای مدرن اروپایی ارائه نماید.

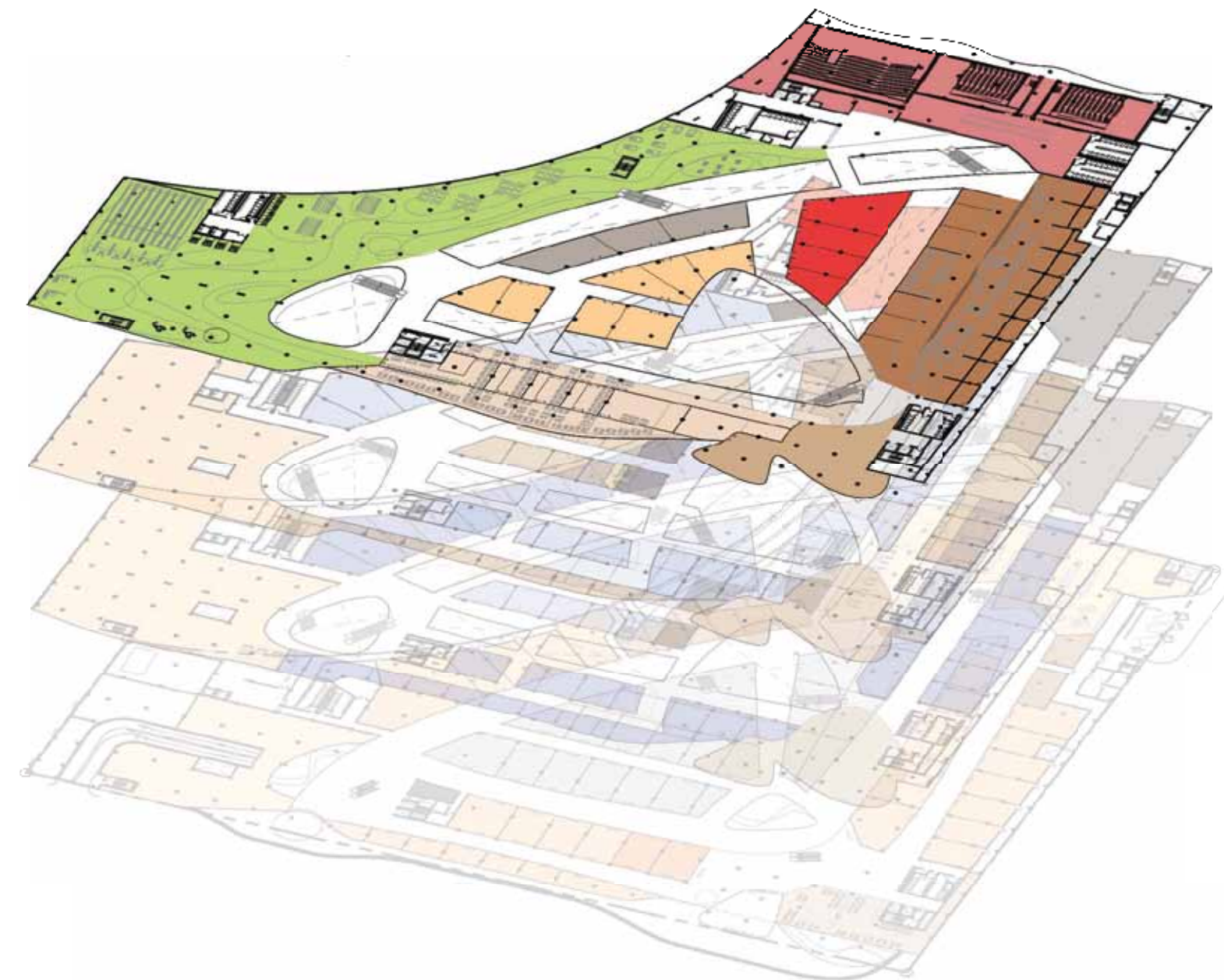
تنوع محصولات، حضور شرکت ها و برند های معروف دنیا و رعایت اصل مشتری مداری و احترام به مشتری، از مهمترین عوامل رغبت سرمایه گذاران کیش مال برای تأسیس این پروژه منحصر به فرد می باشد.



کیش مال علاوه بر مکان بسیار مناسب برای خرید، به نوعی ساخته خواهد شد تا از بهترین امکانات تفریحی و گردشگری بهره مند باشد. زمین اسکیت، زمین پاتیناژ، آبشارهای مصنوعی، تنوع و جذابیت سبک معماری ساختمان، از جمله جاذبه های گردشگری در این مجتمع تجاری – رفاهی است؛ همچنین وجود کافی شاپ ها، فست فودها و رستوران های شناخته شده و به نام دنیا در کیش مال، لذت خرید را چند برابر خواهد نمود.



- بیش از ۱۵۰,۰۰۰ متر زیربنا
- ۳ طبقه تجاری، ۱ طبقه خدماتی- رفاهی
- ۲ طبقه پارکینگ
- متراژ مغازه ها از ۲۰ تا ۲۲۰۰ مترمربع
- ۱۰۰٪ مالکیت قطعی
- اجرای سازه بتنی
- طراحی سازه با مشاوره شرکت های برتر دنیا
- دارای استانداردهای بین المللی ISO
- بهره مندی از سیستم های مدیریت هوشمند
- کنترل کیفی طراحی و اجرا توسط معتبرترین اساتید و مهندسان
- تخصیص بیش از ۶۰٪ کل مساحت به فضاهای عمومی
- سوپر مارکت با مساحت تقریبی ۲۲۰۰ مترمربع در طبقه همکف
- سالن سینما ۳ بعدی و سالن کنفرانس VIP
- سالن اسپا و ماساژ
- فوت کورت و رستوران های بین المللی
- کافی شاپ های متنوع در طبقات مختلف
- شهرسازی سرپوشیده
- فضای بازی کودکان، نوجوانان و بزرگسالان
- فضاهای دلنشین نشیمن در قسمت های مختلف
- آب نما و سایر زیباسازی های متناسب با فضاهای گوناگون





attractive space for patrons to come back



Bright open spaces for events and interest



The Interior Design of Kish Mall is carefully developed to create an engaging space for both its patrons and retailers.

- An attractive space for patrons to come back
- Bright open spaces for events and interest
- Slick & Contemporary Interior throughout
- A relaxing environment
- Create Retail Flexibility of space





شرکت ساختمانی انبوه سازان همای تهران

تهران، ولنجک، خیابان مقدس اردبیلی، خیابان فرخ، پلاک ۱۵/۱

تلفن: ۰۲۱)۲۲۴۲۶۶۶۹ فکس: ۰۲۱)۲۲۴۲۵۹۰۰

دفترکیش: ۰۷۶۴)۴۴۴۳۶۰۰

www.KishMall.com



HOMAYE TEHRAN PRIME PROPERTY
DEVELOPERS

P.O.Box: 14665/858 Tehran-Iran

Tel: (+9821)22426669 Fax: (+9821)22425900

Kish Office: (+98764)4443600

www.HomayeTehran.com